АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 18 » апреля 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера Маслова А.А.,

2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,

3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.

4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 7 Власовой В.А.

составила настоящий акт № 52 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 7 по ул. Мира год постройки 1958 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б, утепление не требуется, состояние хорошее Ж/б, состояние хорошее Отсутствуют
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние хорошее Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Штукатурка, покраска, состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. канала в с/у кв. № 6, 8, 5, 29
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное	В хорошем состоянии В хорошем состоянии

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. канала в с/у кв.№ 6, частичный ремонт водосточных труб, требуется прочистка вент. каналов 8 кв. № 2,5,29 - в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Лисюкова Н.А./

_____/Худякова Т/

_____/Власовой В.А./

Директор ООО «УК Бастион» _____ А.С.Журавлев

должность подпись Ф.И.О.

«18 » апреля 2022 г. М.П.